



## Mietvertrag

Zwischen dem

Tennisclub Wiechs e.V., vertreten durch Clemens Theilacker  
- nachfolgend Vermieter genannt -

und

.....

.....

- nachfolgend Mieter genannt -

Mietobjekt: Tennisheim des TCW, mit Außenanlage, ohne Tennisplätze

Mietzeit (Datum, Uhrzeit): .....

Höhe der Miete 170,- € /Tag  
inkl. Strom, Wasser und Fußbodenheizung:

Reinigungskosten bei zu starker Verschmutzung: Nach Aufwand: mind. 30,- €

Kautions: 150,- €

Fälligkeit des Gesamtbetrages: im Voraus bei Schlüsselübergabe

Vollständigkeit des Inventars: Der Mieter bestätigt bei Übernahme des Mietobjekts die Mangelfreiheit der Mietsache und die Vollständigkeit des Inventars.

- Haftung: Die Haftung des Vermieters, dessen gesetzlicher Vertreter und Erfüllungsgehilfen für Schäden an vom Mieter eingebrachten Sachen wird auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz beschränkt. Bei Personen- und Sachschäden jeglicher Art übernimmt der Vermieter keine Haftung. Der Mieter haftet für Schäden an beweglichen und unbeweglichen Sachen des Vermieters, die durch den Mieter, dessen gesetzliche Vertreter und dessen Erfüllungsgehilfen und Gäste schuldhaft verursacht werden.
- Betretten des Mietobjekts durch den Vermieter: Der Vorstand bzw. dessen Beauftragter hat jederzeit Zutritt zum Clubheim.
- Rückgabe des Mietobjekts: Die Räumlichkeiten (Küche, Aufenthaltsraum, Flur und WCs) sind endgereinigt zu übergeben. Bestecke, Geschirr und Gläser sind gespült in die Schränke zu räumen. Licht und Elektrogeräte müssen bei Verlassen der Räume ausgeschaltet werden. Die Fenster und Türen sind zu schließen.
- Rückzahlung der Kautions: Nach Abnahme und Schlüsselabgabe.

Schopfheim-Wiechs, .....  
Datum

.....  
Unterschrift des Vermieters

.....  
Unterschrift des Mieters